

## חוזה שותפות מוגבלת [נוסח משולב]

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 10 לחודש פברואר 2010  
ותוקן ביום 3.3.2010, ביום 16.6.2010, ביום 27.6.2010, ביום 11.10.2010,  
ביום 5.1.2011, ביום 24.8.2011, ביום 15.4.2012 וביום 14.2.2013.

-בין-

**הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט וגז בע"מ**  
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד;

-לבין-

**הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט וגז נאמנויות בע"מ**  
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני;

והשותף הכללי הוא חברה שנתאגדה על פי דיני מדינת ישראל ועיסוקה העיקרי, ניהול שותפויות לחיפושי נפט וגז;

והשותף המוגבל הוא חברה שנתאגדה על פי דיני מדינת ישראל ועיסוקה העיקרי ניהול עסקי נאמנות;

והצדדים מעוניינים לצורך פעילותם המשותפת להקים שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל.

### **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן**

**1. מבוא ונספחים**  
המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. הגדרות ופרשנות**  
2.1 בחוזה זה יהיה למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצידם, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת:

"השותפות" או "השותפות המוגבלת" – השותפות המוגבלת המוקמת על פי חוזה זה.

"השותף הכללי" – חברת "הזדמנות ישראלית לחיפושי נפט וגז בע"מ" או מי שישמש מפעם לפעם כשותף כללי בשותפות.

"השותף המוגבל" או "הנאמן" – חברת "הזדמנות ישראלית לחיפושי נפט וגז נאמנויות בע"מ" או מי שישמש מפעם לפעם כשותף מוגבל בשותפות.

"יחידות השתתפות" או "יחידות" – יחידות השתתפות רשומות על שם בנות 1 ש.ע.נ. כל אחת, המקנות זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת – כמפורט בחוזה זה והמוחזקות בנאמנות ע"י השותף המוגבל עבור רוכשיהן.

- כתבי אופציה רשומים על שם, אשר יונפקו מעת לעת על ידי השותף המוגבל ויקנו למחזיקים בהם זכות לרכוש יחידת השתתפות אחת רשומה על שם בת 1 ₪ ע.נ. כנגד כל כתב אופציה במחיר ובתנאים כמפורט בתשקיף מכוחו יונפקו.
- יחידות השתתפות וכתבי אופציה.
- מי שרשום בפנקס בעלי יחידות ההשתתפות כבעלים של יחידת(ות) השתתפות.
- מי שרשומים בפנקס בעלי כתבי האופציה כבעלים של כתבי אופציה.
- תשקיף המהווה הזמנה להצעות רכישה של יחידות השתתפות ו/או כתבי אופציה שיונפקו ע"י השותף המוגבל.
- הסכם הנאמנות הנחתם בד בבד עם חתימת הסכם זה או העתיד להחתם לאחר חתימת הסכם זה, בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי יחידות ההשתתפות, מצד אחד, ובין המפקח, מצד שני, בדבר הנפקתם של ניירות הערך, כפי שיתוקן מפעם לפעם.
- רו"ח אילן אולסקר או מי שישמש מפעם לפעם כמפקח, ואשר יפקח על מילוי התחייבויות השותף המוגבל על פי הסכם הנאמנות וכל הסכם אחר הנוגע למפקח ולזכויות בעלי יחידות ההשתתפות.
- בכל מקום שצויין דולר או \$ בהסכם זה, הכוונה לדולר ארה"ב, אלא אם נאמר מפורשות אחרת, וכשמדובר בסכום בדולרים שיש לשלמו או לחשבו בש"ח הכוונה לסכום בש"ח השווה לדולר של ארה"ב לפי השער היציג של הדולר המתפרסם ע"י בנק ישראל, כפי שיהיה ידוע במועד התשלום.
- זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רשיון, הרשאות, הענקות, זכויות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.
- תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור על פי התשקיף ובכפוף להשגת פיזור מזערי עפ"י תקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
- "כתבי אופציה"
- "ניירות הערך"
- "בעלי יחידות השתתפות"
- "בעלי כתבי אופציה"
- "תשקיף"
- "הסכם הנאמנות"
- "המפקח"
- "דולר" או "\$"
- "נכסי נפט" -
- "תאריך ההשלמה"

- 2.2 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים המקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.
- 2.3 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981 תהיה משמעותם בחוזה זה כהגדרתם בחוק האמור.
- 2.4 חלוקת חוזה זה לסעיפים וכן כותרות הסעיפים בחוזה זה, ישמשו לנוחיות בלבד ולא לפירושו.
- 2.5 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף ברבים כמשמע וכן להיפך וכל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.
- 2.6 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

### **3. הקמת השותפות**

- 3.1 הצדדים מייסדים ומקימים בזאת שותפות מוגבלת (להלן: "**השותפות המוגבלת**") שתרשם על פי פרק ו' לפקודת השותפויות (נוסח חדש) תשל"ה-1975 (להלן: "**הפקודה**").
- 3.2 הוראות חוזה זה מהוות את תקנות השותפות המוגבלת כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.
- 3.3 בכפוף להוראות חוזה זה יחולו על הצדדים ועל השותפות הוראות הפקודה.
- 3.4 שם השותפות המוגבלת יהיה "**הזדמנות ישראלית – מקורות אנרגיה**" – שותפות מוגבלת" או כל שם אחר שהצדדים יסכימו עליו ואשר יאושר על ידי רשם השותפויות.

### **4. תקנות השותפות**

- 4.1 הוראות הסכם זה תהווה את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודת השותפויות (נוסח חדש) תשל"ה-1975 (להלן: "**הפקודה**"). הצדדים מתחייבים לנקוט, מיד בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, בכל הפעולות הדרושות לצורך רישום הסכם זה כתקנות השותפות אצל רשם החברות והשותפויות המוגבלות, בהתאם לסעיף 62 לפקודה.
- 3.2 זכויותיהם וחובותיהם של השותפים יקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת שבהסכם זה לעניין הנדון.

### **4. שם השותפות**

- שם השותפות יהיה: הזדמנות ישראלית לחיפושי נפט וגז או שם אחר שיקבע בעתיד על ידי השותף הכללי.

### **5. מטרת השותפות, סמכויותיה ונוחותיה**

- 5.1 מטרת השותפות המוגבלת הינה להשתתף בחיפושי נפט ו/או גז באזורים הגיאוגרפיים הנכללים בהיתר המוקדם 202 / "גל" וברישינות 370 / "ישי", 371 / "עדייתה", 372 / "ללה", 373 / "יהב" ו- 374 / "יועד", וזאת בין אם חלים עליהם נכסי הנפט הנ"ל ובין אם יחולו לגביהם חזקות או רישיונות או היתרים מוקדמים שיוצאו לשותפות במקומם, וכן בשטחים סמוכים לשטח נכסי הנפט הנ"ל אשר ייכללו בנכסי הנפט כאמור עקב שינויי הגבול בהם, והכל כאשר שינוי הגבול יהיה בשל סיבות גיאולוגיות מקומיות.

עוד ובנוסף תהיה השותפות המוגבלת רשאית לבצע פרויקטים אחרים בחיפושי נפט ו/או גז שיוגדרו במפורט בהסכם השותפות המוגבלת לאחר הרישום למסחר לראשונה של יחידות השתתפות של השותפות המוגבלת ואשר תיקון הסכם השותפות בשלם יאושר על ידי האסיפה הכללית של בעלי היחידות.

5.2 עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפוש נפט), התשמ"ט - 1988 (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").

5.3 לשותפות המוגבלת יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או מועילים לצורך קידום מטרת השותפות המוגבלת או הקשורים בה.

## 6. הון השותפות

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

6.1.1 סכום של 10,000 ₪ אשר יוכנס על ידי השותפים בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנס סך של 9,999 ₪ על ידי השותף המוגבל וסך של 1.00 ₪ על ידי השותף הכללי; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.2 כל כספי התמורה בגין מכירת יחידות השתתפות וכתבי אופציה ליחידות השתתפות ו/או כל נייר ערך אחר שיונפק על ידי הנאמן, בין אם התמורה התקבלה מהנפקת ניירות ערך לציבור, בין אם התקבלה מהנפקת ניירות ערך לבעלי ענין ובין אם בדרך אחרת, לרבות תמורת הקצאת ניירות ערך לשותף הכללי או לבעלי ענין בשותף הכללי בסמוך להנפקה כמפורט בתשקיף, בניכוי הוצאות ההנפקה כפי שיפורטו בדו"ח אשר יוכן על ידי השותף הכללי ויאושר על ידי רוי"ח השותפות ובאישור המפקח ובניכוי הוצאות הנאמנות הצפויות והוצאות אחרות בלתי צפויות מראש, ישמשו בידי הנאמן, מיד עם קבלתם, להשקעה בהון השותפות המוגבלת בהתאם להסכם השותפות המוגבלת, וזאת על מנת שהנאמן לא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכום שהושקעו על ידו כאמור.

6.3 בכל מקרה של הנפקת יחידות נוספות, ישמשו כל כספי תמורת ההנפקה (בניכוי הוצאות ההנפקה והוצאות הנאמנות הצפויות, לרבות הפרשה להוצאות בלתי צפויות מראש, כפי שתקבענה בתשקיף שעל פיו יונפקו היחידות הנוספות), להשקעה בהון השותפות המוגבלת.

6.4 שותף לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות המוגבלת.

6.5 בכל מקרה של הגדלת הון השותפות המוגבלת, לרבות עקב מימוש כתבי אופציה, במידה ויונפקו, יהיה חלקו של השותף המוגבל בהגדלת ההון, בשיעור 99.99% ושל השותף הכללי 0.01%.

6.6 לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכום שיכניס כאמור בסעיף 6.5 לעיל.

6.7 בכל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתב אופציה אשר יוצעו, ככל שיוצעו על פי תשקיף, יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלה מיד בניכוי כל עמלה שיהיה עליו לשלם להון השותפות.

## 7. מקום ניהול העסקים

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב דרך בן גוריון 2, רמת גן.

השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח, תוך 20 יום מתאריך השינוי.

- 8. הוצאות השותפות**
- 8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות המוגבלת יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5.2 לעיל.
- 8.2 במקרה של תגלית עלולות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו מתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 9 להלן.
- בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך זמן סביר לאחר קבלת השותף הכללי, לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות או עשויות לקפח את זכויותיו של השותף המוגבל.
- 8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת על ידי מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם הראלי), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולות להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל ולמפקח וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או ההוצאות האמורות או לפי הענין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא. במקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה עד אליו יש להודיע על היענות להצעה (להלן: "**המועד האחרון לקבלת ההצעה**"). אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע קידוח, יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכנן הקידוח, ובמידה וגובש גם תקציב משוער לקידוח, את סכומו הכולל. במקרה כזה יפעל השותף המוגבל לפרסום תשקיף בכפוף לתנאים ולאישורים האמורים בתשקיף.
- להסרת ספק מובהר, כי אם לא יתאפשר פרסום תשקיף כאמור, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה ו/או לכל גורם מתאים אחר, לפי הענין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם (אם צוינה אפשרות זו בהודעתו האמורה של השותף הכללי למפקח כאפשרות היחידה למנוע נשיאת השותפות בהוצאות אלו והמפקח לא עירער על קביעה זו תוך התקופה האמורה) נטישה או אבדן זכויות. מקרה כזה עלולה השותפות המוגבלת לאבד את זכויותיה בנכס נפט בו יהיו לה זכויות.

- 9. השתתפות בהכנסות, הוצאות, הפסדים תמלוגים, דמי מפעיל ושיווק**
- 9.1 השותף הכללי יהיה זכאי ל- 0.01% מהכנסות וייחסו לו 0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלומים ויישא בהוצאות כדלקמן:

- 9.1.1 **תמלוגים**
- א. השותפות תשלם לשותף הכללי תמלוגים מכל חלקה של השותפות בנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס

(בהתאם לחישוב ועל אותו בסיס שיהיה ישים לתשלום התמלוג למדינה על פי חוק הנפט) (לפני ניכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה), בשיעור 10% :

- ב. השותף הכללי יהיה רשאי לקבל את התמלוגים הנ"ל או מקצתם בעין, דהיינו, לקבל בעין חלק מן הנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט שלשותפות המוגבלת אינטרס (עד גובה השיעור הנזכר לעיל). בחר השותף הכללי לקבל את התמלוג בעין יסדירו הצדדים את האופנים והמועדים בהם יקבל השותף הכללי את התמלוג כך שהנפט יימסר לשותף הכללי בנקודת האיסוף של הנפט ו/או במקרה של גז טבעי בנקודת החיבור של הגז למערכת ההולכה הכללית.
- ג. אם השותף הכללי לא יבחר לקבל את התמלוגים בעין, תשלם השותפות לשותף הכללי את שווי השוק של התמלוגים כאמור בנקודת האיסוף של הנפט ו/או במקרה של גז טבעי בנקודת החיבור של הגז למערכת ההולכה הכללית.
- ד. התשלום כאמור יעשה אחת לכל חודש, בדולרים של ארה"ב או, (אם על פי דין לא ניתן יהא לשלם אלא במטבע ישראל) במטבע ישראלי כשהוא מחושב בדולרים של ארה"ב לפי השער היציג של הדולר בעת התשלום בפועל.
- ה. מדידת הכמויות של נפט, ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט לצורך חישוב התמלוגים המגיעים לשותף הכללי ייעשו בהתאם לעקרונות המדידה לצורך תשלום תמלוגים לאוצר המדינה בהתאם לחוק הנפט, תשי"ב-1952 והתקנות על פיו.
- ו. השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדויקים לגבי חלק השותפות בנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש לשותפות אינטרס.
- ז. השותף הכללי יהיה זכאי למנות רואה חשבון מטעמו אשר יהיה רשאי לעיין, לבדוק ולהעתיק בשעות העבודה הרגילות את פנקסי השותפות ויתר המסמכים והרישומים הנוגעים לזכות השותף הכללי לתמלוגים על פי הסכם השותפות המוגבלת.
- ח. הזכות לתמלוגים כאמור תהא צמודה לחלקה של השותפות בכל אחד מנכסי הנפט בהם יש לה אינטרס או חלקה בקידוח, במידה והאינטרס שלה בקידוח מסוים נמוך מחלקה בנכס הנפט, לפי הענין.
- ט. השותפות תנקוט בכל הפעולות הדרושות לצורך רישומה בפנקס הנפט המתנהל עפ"י חוק הנפט, תשי"ב-1952 (להלן: "**פנקס הנפט**") של זכות השותף הכללי לתמלוגים, כמפורט בסעיף זה לעיל, בד בבד עם רישומה בפנקס הנפט כבעלת זכויות נפט או אינטרס בזכויות נפט.

#### 9.1.2 דמי ניהול

א. השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מהשותפות המוגבלת ממועד רישום ניירות הערך של השותפות למסחר לראשונה דמי ניהול בסך של \$37,000 בתוספת מע"מ, בכל חודש.

השותף הכללי ישא מתוך דמי הניהול שיקבל בהוצאות הבאות: שכרם של מנהלי השותף הכללי והדירקטורים שלו והוצאות החזקת משרדי השותף הכללי. להסיר ספק מובהר כי אם יתברר

שדמי הניהול עולים על סכומי ההוצאות הבלתי ישירות האמורות יותר ההפרש בידי השותף הכללי.

ב. יתר הוצאות השותפות המוגבלת (בינהן, בין היתר, שכר טרחת רואי חשבון, עורכי דין ויועצים חיצוניים אחרים) (ובכלל זה יועצים גיאולוגיים) ישולמו על ידי השותפות המוגבלת במסגרת תקציבה לפי חלוקה שתקבע על ידי השותף הכללי.

ג. בנוסף, תהיה לשותפות הוצאה הנובעת מאחריות לביטוח השותף הכללי, הדירקטורים ונושאי המשרה והעובדים בו וכן נותני שירותים מסויימים לו, כאמור בסעיף 11 להלן, ובכפוף לאישורו של המפקח בכתב ומראש לתנאי הפוליסה ולהיקף הכיסוי.

ד. כל ההוצאות שתוצאנה על ידי השותף הכללי בקשר עם ביצוע תפקידיו עבור השותפות המוגבלת על פי הסכם השותפות, הסכם הנאמנות, פקודת השותפויות (נוסח חדש) ו/או חוק ניירות ערך וכל תקנה מכוחו ו/או הנחיות הבורסה, לרבות, אך מבלי לגרוע, פרסומי מודעות, הדפסת דו"חות כספיים שנתיים, ביניים ודו"חות תקופתיים, כינוס אסיפות וכיוצא בכך, ישולמו מהון השותפות בכפוף לאישור המפקח בכתב להוצאות כאמור.

ה. אם תהיינה הוצאות לניהולה השוטף של השותפות מסוגים שלא נכללו בס"ק א' עד ד' לעיל, תישא בהן השותפות, בכפוף לאישור המפקח מראש ובכתב לגבי כל הוצאה.

9.1.3

#### מפעיל, דמי מפעיל ונשיאה בהוצאות

השותף הכללי או מי מטעמו יהיה האחראי המופקד על ניהול וביצוע כל פעולות חיפושי הנפט לרבות פיתוח ו/או הפקה במסגרת נכסי הנפט שבהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס (להלן: "המפעיל") והוא או מי מטעמו יהיה זכאי להתמנות כמפעיל במסגרת נכסי הנפט שבהם יהיה לה אינטרס בעתיד.

השותף הכללי או מי מטעמו יהיה זכאי לגבי כל נכסי הנפט שהם יש לשותפות זכויות השתתפות, גם אם אינו משמש כמפעיל של נכסי הנפט, ל"דמי מפעיל" בשיעור של 7.5% (בצרוף מע"מ) מסך כל ההוצאות הישירות של השותפות (על בסיס דולרי) בגין פעולות חיפושי הנפט ו/או פתוח ו/או הפקה (לא כולל הוצאות הנכללות בסעיף 9.1.2 לעיל), שיחושבו ויותאמו מדי חודש על בסיס מצטבר.

לגבי כל נכס נפט שלשותפות זכויות השתתפות בו, אשר בו יהיו לשותפות הוצאות בקשר עם עבודות בניה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט (לא כולל הוצאות קידוח), יביא השותף הכללי לאישור האסיפה הכללית של בעלי יחידות ההשתתפות, תוך שימוש במנגנון הקבוע בסעיף 18 להסכם הנאמנות, הצעה לשיעור דמי מפעיל שיחולו בגין עבודות בניה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט בנכס הנפט. באם האסיפה הכללית לא תאשר את דמי המפעיל אשר יוצעו על ידי השותף הכללי כאמור או כל שיעור אחר אשר יוסכם על השותף הכללי, בתוך 90 יום מהמועד בו הביא השותף הכללי לאישור האסיפה את דמי המפעיל כאמור, יהיה שיעור דמי המפעיל בקשר עם עבודות בניה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט באותו נכס נפט 5% מההוצאות (על בסיס דולרי).

דמי המפעיל האמורים ישולמו בכל תקופה בה תתקיים השותפות ויהיו לה נכסי נפט, בגין פעולות המפעיל בכל נכסי הנפט של השותפות המוגבלת בתחומים הגיאוגרפיים בהם היא פועלת למועד זה, בין אם יתווספו נכסים נוספים ובין אם ייגרעו. להסרת ספק יובהר כי דמי המפעיל לא ישולמו בגין הוצאות התפעול השוטף של השותפות המוגבלת (כפירוטן בסעיף 9.1.2 לעיל) ולא ישולמו בגין החזר הוצאות עבר.

השותף הכללי יהיה זכאי לקבל את דמי המפעיל האמורים גם אם יצורפו שותפים נוספים לנכסי הנפט. במקרה זה יקבעו השותפות המוגבלת ושותפיה הנוספים כיצד תחולק החבות ביניהם.

השותף הכללי יהיה רשאי לבצע את תפקידיו כמפעיל, כולם או מקצתם, באמצעות מפעיל או מפעילי משנה, כפי שימצא לנכון, אך אין בכך כדי לגרוע מאחריותו.

#### 9.1.4 שיווק

א. לשותף הכללי תהא זכות להתמנות כסוכן שיווק בלעדי של השותפות המוגבלת לשיווקם הסיטונאי של נפט ו/או גז שיופקו על ידי השותפות המוגבלת מנכסי נפט אשר בבעלותה. מינוי השותף הכללי כסוכן שיווק כאמור מותנה בכך שהוא יספק לשותפות המוגבלת את שרותי השיווק שידרשו באיכות, יעילות, במחיר ובתנאים אשר המפקח יאשר שאינם נחותים מאלה שהשותפות המוגבלת תוכל לקבל מאחרים). תקופת הזכות אינה מוגבלת בזמן. השותף הכללי יהיה רשאי (באישור המפקח) להסב זכויותיו וחובותיו לפי סעיף זה. בפעולותיו כסוכן שיווק חייב השותף הכללי לנהוג כלפי השותפות המוגבלת כ"שלוח נאמן" שלה תוך שמירה על עקרונות הנאמנות כלפיה וגילוי נאות של כל העובדות והאינטרסים הכלכליים שלו בכל עיסקה שבינו לבין השותפות המוגבלת.

ב. בכל המקרים בהם השותף הכללי אינו מעוניין להתמנות כסוכן שיווק כאמור ו/או אינו עומד בתנאים כאמור, זכות השיווק תקבע בדרך של מכרז ולמכרז יהיו רשאים לגשת גם השותף הכללי ובעלי שליטה בו בתנאים השווים לאחרים.

9.1.5 בנוסף להוצאות הבלתי ישירות האמורות יהיו לשותפות הוצאות הנובעות מניהול תיק השקעות עבור השותפות לצורך שמירה על ערכם הריאלי של סכומים שיהיו בידי השותפות.

פרט לאמור בסעיף 9.1 וכן בסעיף 3.3 להסכם הנאמנות לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר ו/או החזר הוצאות ו/או כל תשלום אחר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח – 1968).

9.2 השותף המוגבל יהיה זכאי ל- 99.99% מההכנסות וישא ב-99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

9.3 כל הרווחים של השותפות המוגבלת יחולקו לשותפים בשותפות בהתאם לזכויותיהם מדי שנת חשבון.

לצורך סעיף זה "רווחים" הם הרווחים הראויים לחלוקה על ידי השותפות על פי דין ובהתאם לעקרונות חשבונאות מקובלים בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי, לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות של השותפות המוגבלת (לרבות תלויות) לרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם הכולל לא יעלה על 250,000 דולר. סכום ההפרשה עד לגובה כאמור יקבע על ידי השותף הכללי ויאושר על ידי המפקח. חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה (או לתקופה) המסתיימת ביום 31 בדצמבר על בסיס דוחות כספיים שנתיים מבוקרים.

9.4 9.4.1 סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת, ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות הון השותפות המוגבלת ורווחיה שלא יחולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם בהשקעות סולידיות, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו באופן שימצא כמתאים ובכלל זאת והוא יהא רשאי להתקשר בשם השותפות בהסכמים לניהול תיק השקעות עבור



השותפות על ידי כל מי שהשותף הכללי ימצא לנכון, ובלבד שהשקעות והסכמים כאמור יעשו למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת. השותף הכללי לא ישקיע את הכספים כאמור בניירות ערך של תאגידים בשליטת בעלי השליטה בשותף הכללי או שבעלי השליטה בשותף הכללי הם בעלי עניין בהם.

9.4.2 לא ינתנו מכספי השותפות המוגבלת הלוואות או פקדונות לשותף הכללי או לבעלי עניין בו.

9.4.3 פרט לאמור לעיל יחולקו כל הרווחים של השותפות המוגבלת סמוך לאחר תום שנת הלוח (דהיינו שנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר) שבגינה הם מחולקים וזאת מיד כשליטברר סכומם. להסרת ספק מובהר בזה כי אין השותף הכללי רשאי, ללא אישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות בהחלטה מיוחדת, או אישור המפקח שנתקבלה לגביו הסכמת בית המשפט, להמנע מחלוקת רווחים או לעכב חלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח, הפקה והשתתפות בפעולות חיפוש נוספות מעבר לפעולות שתוכננו לגביהן נכללו בתשקיף שעל פיו מונפקות או תונפקנה יחידות לציבור.

9.4.4 על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי, לא יחולקו רווחים אם לדעת הנאמן או המפקח, קיים ספק כי קבלתם ע"י השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה, כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק כאמור, לא תעשה החלוקה אלא באישור בית המשפט. ניתן אישור בית המשפט כי אין בחלוקה כדי להטיל חיוב על בעלי היחידות, יחולקו הרווחים על פי תנאי האישור.

9.5 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה ברווחים (למעט קביעת סכומי הפרשה כאמור בסעיף 9.3 לעיל) ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתיתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

## **10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי**

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי וטעניני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו ובמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו כל הפעולות שיראו לו כנחוצות ו/או מועילות לביצוע מטרות השותפות המוגבלת, למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות גם:

10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על כל ההסכמים הקשורים בפעולות חיפוש, פיתוח והפקה ועל שינוי או תיקון בהם או הקשור בהם ולרבות:

10.1.1 הסכמי העברת זכויות ושטרי העברת זכויות מהשותפות המוגבלת ואל השותפות המוגבלת;

10.1.2 בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי הנפט;

10.1.3 הסכמים עם גורמים אחרים העוסקים בחיפושי נפט וגז לשיתופם בחיפושי נפט וגז;

10.1.4 כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר;

## 10.1.5 כל מסמך אחר הקשור בפעולות חיפושי נפט;

ובלבד שהפעולות ומסמכים כאמור בפסקאות 10.1.2 ו-10.1.3 וכן העברות מהשותפות המוגבלת ואליה, כאמור בסעיף 10.1.1, לא יעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי ללא אישור המפקח ויתר הפעולות והמסמכים לא יעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע את מתן אישורו אלא מנימוקים שינתנו על ידו בכתב ושיסודם בכך שלדעתו פעולה כאמור עשויה לקפח את בעלי היחידות.

10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.

10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל, אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.

10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת, בין כתובעת ובין כנתבעת ליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.

10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.

10.6 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה ובלבד שלא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת אלא בדרכים הקבועות בהסכם זה.

10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים ויערוך דוחות על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, ויפרסם בשם השותף המוגבל את הדוחות הכספיים וכל מידע שעל השותף המוגבל לדווחו על-פי כל דין, לרבות לשלטונות המס, לרשות ניירות-ערך, לבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועד, באופן וברמת הפירוט הנדרשים על פי דין או על פי הסכם הנאמנות או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו ניירות ערך לציבור, או על-פי תקנון הבורסה.

10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל לפי העניין שבה יציין כי הדבר דרוש למבקש לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת והשותף הכללי, יספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון או יועץ משפטי מטעמו) לרבות בדיקת מסמכי המפעיל שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח ועל השותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על פי ההסכמים האמורים והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.

10.9 10.9.1 השותף הכללי יערוך, ליום 31 בדצמבר (להלן: "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר, אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות המותר לניכוי לצורך מס לפי העקרונות שנקבעו בחוות הדעת שקיבל (כאמור לעיל) וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות, הרווחים שיחולקו בגין אותה שנה, לאחר ניכוי ההפרשה להוצאות צפויות ובלתי צפויות (כאמור בפרק "הסכם השותפות המוגבלת" לעיל) וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכותו במקור.

השותף הכללי ימסור לנאמן, לא יאוחר מ-90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח וישלם לא יאוחר מ-3 ימים לאחר אותו מועד לנאמן את חלקו

ברוחי השותפות המחולקים בגין שנת הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות ערך שלהם נסחרים בבורסה.

10.9.2 "המועד הקובע" את הזכות של בעלי היחידות לנכות לצורך מס את הסכומים המותרים בניכוי כאמור ולהשתתף בחלוקת הרווחים יהיה יום 31 בדצמבר של שנת הדו"ח.

10.9.3 מי שיחזיק במועד הקובע האמור ביחידות יהיה זכאי לנכות לצורך מס את חלקו היחסי (לפי מספר היחידות המוחזקות בידו) בסכומי הוצאות לשנת הדו"ח המותרים לו בניכוי ולקבל את סכום הרווחים המחולקים (נטו) לשנת הדו"ח בגין יחידותיו. החל מהיום שלמחרת המועד הקובע האמור תסחרנה היחידות בבורסה "אקס" הזכות לניכוי לצורך מס ו"אקס" דיבידנד.

10.9.4 הנאמן יוציא עד 31 במאי של כל שנה לכל בעל יחידות הרשום בתאריך הדו"ח בפנקס בעלי היחידות, שיבקש זאת באופן הקבוע בסעיף 10.9.5 להלן, אישור בגין יחידותיו שבו יצויינו:

א. שמו כתובתו ומספר זהותו של מקבל האישור.

ב. מספר היחידות שבגין ניתן האישור.

ג. ההכנסות, ההוצאות ההפסדים ו/או תיאומים אחרים כפי שעולים מתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של היחידות השתתפות בשותפות לחיפוש נפט), התשמ"ט-1988.

10.9.5 במקרה של יחידות הרשומות על שם בעל היחידות תוגשנה הבקשות להוצאת אישורים לנאמן ישירות על ידי בעל היחידה המבקש.

10.9.6 האישורים לבעלי יחידות שאינם רשומים בפנקס בעלי היחידות יוצאו על ידי חברי הבורסה שבאמצעותם מוחזקות היחידות.

10.9.7 הנאמן ינהל רשימות שמיות של בעלי יחידות שקיבלו ממנו אישורים במישרין ויהא רשאי, אם ידרש לכך על ידי שלטונות המס, למסור מתוכן פרטים לשלטונות המס.

10.10 השותף הכללי יעמיד לרשות השותפות משרדים ושירותי משרד כדלקמן:

א. השותף הכללי יעמיד לרשות השותפות ולשימושה, את משרדי השותף הכללי.

ב. השותף הכללי יהיה אחראי למתן כל שירותי המשרד שיהיו נחוצים או מועילים לניהול השותף של השותפות, לרבות שירותי מזכירות, הדפסות, צילומים, שליחויות וכיוצא באלה.

ג. השותף הכללי ישא בעלות השוטפת של החזקת המשרדים, הכוללת גם נקיון, תשלומי טלפון, פקסמיליה ואינטרנט, מיסים עירוניים, מים, חשמל וכח אדם, אם כח אדם כאמור יידרש לדעתו של השותף הכללי.

10.11 השותף הכללי יהיה רשאי למנות כל אדם או תאגיד לבצע תפקיד מתפקידיו ובכלל זאת מפעיל מישנה וניהול כספי השותפות המוגבלת. להסרת ספק מובהר כי אין במנויים כאמור כדי לשחרר את השותף הכללי מאחריות על פי כל דין או על פי התשקיף.

## 11. אחריות, שיפוי וביטוח

11.1 השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או שלוחיו לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל,

שנעשו עבור השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון.

11.2 השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו ו/או הדירקטורים שלו בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם או שלוחיהם ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל, אותו עשו או חדלו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פי דין.

למען הסר ספק יובהר, כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי, עובדיו או מנהליו אחראים בגינם לפי סעיף 11.1 לעיל.

ההתחייבות לשיפוי כאמור בסעיף זה לעיל, תחול:

(א) בגין כל חבות כספית אם וככל שתוטל על השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו ו/או הדירקטורים שלו בארץ ו/או בחו"ל לטובת אדם ו/או גוף אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט;

(ב) הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו ו/או הדירקטורים שלו עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדו בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך ואשר הסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו ובלי שהוטלה עליו חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדו אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית; בפסקה זו -

סיום הליך בלא הגשת כתב אישום בענין שנפתחה בו חקירה פלילית - משמעו סגירת התיק לפי סעיף 62 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב - 1982 (בסעיף קטן זה - חוק סדר הדין הפלילי), או עיכוב הליכים בידי היועץ המשפטי לממשלה לפי סעיף 231 לחוק סדר הדין הפלילי;

"חבות כספית כחלופה להליך פלילי" - חבות כספית שהוטלה על פי חוק כחלופה להליך פלילי, לרבות קנס מינהלי לפי חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו - 1985, קנס על עבירה שנקבעה כעבירת קנס לפי הוראות חוק סדר הדין הפלילי, עיצום כספי או כופר;

(ג) ובגין כל הוצאות התדיינות סבירות לרבות שכר טרחת עורך דין, שהשותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו ו/או הדירקטורים שלו הוציא או חויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי השותפות או בשמה או בידי אדם ו/או גוף אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה או באישום פלילי שבו הורשע בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית.

11.3 השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו ו/או שלוחיו ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל אשר עשו או חדלו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על ידי המפקח וישולמו על ידי השותפות המוגבלת.

## 12. השותף המוגבל

12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא ייעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי.

פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.

12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.

12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם השותפות המוגבלת כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם השותפות המוגבלת לרבות גם איזכור בהסכם השותפות המוגבלת של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהוא, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם השותפות המוגבלת או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

### **13. המפקח**

13.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות המוגבלת על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק ככל שבדיקה כאמור נדרשת לברור השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות.

13.2 הסכם השותפות המוגבלת קובע כי מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם השותפות המוגבלת לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם כן ניתן על ידי המפקח בכתב ומראש.

### **13.א מבקר פנימי**

בשותפות יכהן מבקר פנימי. על כהונתו של המבקר הפנימי יחולו הוראות חוק החברות החלות על מבקר פנימי בחברה ציבורית, בשינויים המחויבים. לענין זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי בכל מקום בהוראות חוק החברות שבו ישנה התייחסות לממונה הארגוני על המבקר הפנימי - יראו אותה כמתייחסת למפקח, תוכנית העבודה תוגש לאישור המפקח ובנוסף ומבלי לפגוע באמור, בכל מקום בהוראות חוק החברות שבו ישנה התייחסות לועדת ביקורת, ליו"ר דירקטוריון ולמנהל הכללי - יראו אותן כמתייחסות למפקח, ליו"ר דירקטוריון השותף הכללי ולמנהל הכללי של השותף הכללי, בהתאמה.

### **14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי השליטה בו**

14.1 השותפים יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם השותפות המוגבלת לא ימנע משותף לעסוק בעסקי חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או בכל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם השותפות המוגבלת, והכל בין כמשתתף ובין באופן אחר ולהפיק מכך רווחים, ובלבד שהשותף הכללי לא ירכוש זכויות במישרין או בעקיפין בנכסי הנפט אשר בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס (למעט רכישתם בבורסה של ניירות ערך המקנים זכות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או המקנים זכות לרכישת ניירות ערך כאמור או ניתנים להמרה בהם ולרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס) וכן לא ישתתף עבור עצמו בפעולות חיפושים בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס.

14.2 לא תיעשנה עסקאות חריגות (עסקה חריגה כמשמעותה בחוק החברות) בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי ו/או בעלי השליטה בו מצד שני או לשותף הכללי ו/או לבעלי השליטה בו יש בהן ענין אישי (כמשמעות המונח בחוק החברות), אלא אם הן אושרו על ידי האסיפה הכללית של בעלי היחידות ההשתתפות כאמור בהסכם הנאמנות, למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם השותפות, הסכם הנאמנות ועסקאות שתוארו בתשקיף כעסקאות קיימות. השותף הכללי ובעלי השליטה בו יודיע לאסיפה הכללית אם יש למי מהם ענין אישי בהחלטות אשר על סדר יומה של האסיפה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השותף הכללי יוכל לשמש כשותף כללי גם בשותפויות אחרות שמטרותיהן דומות למטרות השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים (ובלבד שהשותף הכללי לא ישמש שותף כללי בשותפויות שמטרתן השקעה בחיפושי נפט במסגרת נכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש חלק בהם אלא אם כן קיבל לכך מראש את אישור המפקח). השותף הכללי יהא רשאי להפיק רווחים מעסקאות שמותר לו לעשותן על פי הסכם השותפות המוגבלת.

**15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת**  
לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כל אחד מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה במפורש ובכתב מהשותף הכללי והצרוף או השינוי כאמור אושרו בהחלטה מיוחדת של בעלי היחידות באופן הקבוע בהסכם הנאמנות ביחס לשינוי הסכם הנאמנות.

אם יש צורך לשם הצרוף בשינוי בהסכם השותפות המוגבלת, יהיה השינוי טעון אישורים כאמור בסעיף 18 להלן.

**16. התקשרות עם גורמים נוספים בהסכם תפעול משותף**  
השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת באישור המפקח כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בעסקה משותפת, שמטרתה ביצוע חיפושי נפט וגז בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס.

במקרה כזה יחתמו הסכם עסקה משותפת (JVA) ו/או הסכם תפעול משותף (JOA). חתימת הסכם כאמור תהיה כפופה לקבלת אישורו של המפקח לאחר שיאשר ויבדוק כי אין בחתימת ההסכם משום פגיעה בזכויותיהם של המחזיקים ביחידות. התקשרות כאמור עם שותפים נוספים תביא לדילול חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפוש נפט וגז, אם תהיינה הכנסות כאלה, ועלולה להביא לעיכובים בביצוע פעולות החיפושים.

**17. תקופת השותפות המוגבלת**  
תקופת קיום השותפות המוגבלת אינה מוגבלת בזמן.

השותפות המוגבלת תסתיים אם תפורק לפי הוראות הסכם השותפות המוגבלת או על פי דין או בהסכמת השותפים.

**18. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת**  
לא יעשה כל שינוי בהסכם זה אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

**19. הסתלקות השותף הכללי מתפקידו**  
השותף הכללי יסתלק מתפקידו על פי הסכם השותפות המוגבלת בקרות אחד המקרים הבאים:

19.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.

19.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.

19.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם השותפות המוגבלת.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידו ימונה שותף אחר בהקדם האפשרי (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם השותפות המוגבלת ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל- 0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

- 20. פירוק**  
 השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :
- 20.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 17 לעיל.
- 20.2 אם השותף הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 19 לעיל ולא ימונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.
- 20.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.
- מחיקה מהמסחר בבורסה של ניירות הערך של השותפות לא תהווה, לכשעצמה, עילה לפירוק השותפות.
- 21. סיגים לפירוק**  
 השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש :
- 21.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה – במקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידו ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.
- 21.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה. בקרות אחד מהמקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.
- 22. ניהול הפירוק**
- 22.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן ארע אחד מהמקרים הנזכרים בסעיפים 19.1 ו-19.2 לעיל ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה – **מנהל הפירוק**).
- 22.2 למנהל הפירוק יהיו לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה ראשי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.
- 22.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולתיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.
- 22.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן:
- 22.4.1 סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
- 22.4.2 סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
- 22.4.3 סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.
- יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות שיש לסלקם על פי דין או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים, יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.
- 23. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת.**
- העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה ראשי לסרב להעברה ו/או לשעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול (השותף הכללי נתן את הסכמתו להעברת זכויות השותף

המוגבל בשותפות המוגבלת במקרים שבהם על פי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

#### **24. הוראות שונות**

24.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בתל אביב.

24.2 המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שענינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה.

המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם לדעת המפקח הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים או עלולים לקפח את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שיפורטו בפניה – יש בהם קיפוח של השותף המוגבל ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה למפקח מספקת.

המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ-7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה מאפשרת המתנה לתשובה כאמור.

#### **25. ייפוי כח**

ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים בשותפות המוגבלת על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל ו/או תיקון ו/או החלפת תקנותיה ו/או כל שינוי אחר הנדרש או שידרש מעת לעת במסמכי היסוד של השותפות המוגבלת.

#### **26. הודעות**

הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תמסרנה ביד או בדאר רגיל.

תאריך מסירתן של הודעות שתמסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדאר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתנתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדאר.

### **ולראיה הצדדים על החתום:**

הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט וגז  
נאמנויות בע"מ  
השותף המוגבל

הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט וגז בע"מ  
השותף הכללי